

## VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

### Vuokranantaja

### Vuokralainen/vuokralaiset

KIINTEISTÖ OY LIPERIN VUOKRATALOT  Tehtaantie 8 80400 YLÄMYLLY  puh. 0400 289 970	Nimi/ Nimet
	Osoite:
	Puhelin:
	Sähköposti: Asunnon esittelyt uudelle vuokralaiselle: <input type="checkbox"/> vuokralainen itse <input type="checkbox"/> kiinteistöhuolto/isännöitsijä

**Irtisanon vuokrasopimukseni/Irtisanomme vuokrasopimuksemme yllä mainitussa vuokra-asunnossa päättyväksi.**

Irtisanominen alkaa	Vuokrasuhteen päättymispäivä	Huoneisto on vapaa
Pankkitili, johon vuokravakuus palautetaan		

**Uusi osoite (muista ilmoittaa osoitteesi myös sähköyhtiölle ja päätä sähkösopimuksesi)**

--

### Irtisanojan allekirjoitus/allekirjoitukset

Päiväys	Vuokralaisen/vuokralaisten allekirjoitus
---------	--

### Irtisanomisaika

Irtisanomisaika on yksi kuukausi ja se lasketaan sen kuukauden viimeisestä päivästä, jolloin irtisanomisilmoitus on toimitettu kirjallisesti vuokranantajalle.

### Huoneiston siivoaminen

Huoneisto tulee olla siivottuna vuokralaisen poismuuton jälkeen. Ikkunat pestään sekä ulko- että sisäpuolelta (talvella vain sisäpuolelta). Kaapit pyyhitään pölystä. Liesi, uuni, tiskipöytä, lattia ja saniteetitilat pestään riittävän voimakkaalla pesuaineella, jotta mahdollisesti pinttynyt lika irtoaa. Pöytätasot, seinät ja katto pyyhitään puhtaksi.

### Huoneiston kunnan toteaminen

Vuokralaisen tulee pyytää isännöitsijä tarkastamaan huoneisto, mikäli haluaa varmistua siitä, että huoneiston kunto vastaa vaadittua tasoa.

### Vakuuden palauttaminen

Vuokravakuus palautetaan kun taloyhtiön edustaja on varmistunut siitä, että vakuuden palauttamisen edellytykset täyttyvät.

### Vuokravakuutta voidaan jättää palauttamatta mikäli:

1. huoneiston vuokra tai käyttökorvaukset vedestä, saunapaikasta tai autopaikasta on maksamatta
2. huoneisto on huonosti siivottu poismuuton yhteydessä
3. huoneistossa on asumisaikana tapahtunut epänormaalia kulumista tai seinissä, ovissa, ikkunoissa tai kalusteissa on vaurioita

### Avainten palauttaminen

Avaimet tulee palauttaa aina taloyhtiön toimistolle. Sähkö- ja vesimittari luetaan taloyhtiön toimesta.