

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Vuokralainen/vuokralaiset _____

Osoite _____

Puhelinnumero _____

(Puhelinnumero annetaan mahdolliselle uudelle asukkaalle, jotta hän voi sopia irtisanojan kanssa asunnon näytöstä.)

Sähköpostiosoite _____

Huoneenvuokralain mukainen sopimuksen päättymispäivä on ____/____ 20____

Irtisanominen on yksi täysi kalenterikuukausi, joka lasketaan sen kuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

Asunnosta poismuuttopäivä asunnon tarkistusta varten on ____/____ 20____

Päivämäärä on sitova. (Asunto on siivottu ja avaimet jätetty asuntoon.)

Asunnon tyhjentyessä ennen huoneenvuokralain mukaista sopimuksen päättymispäivää voi huoneistossa käynnistää vuokranantajan toimenpiteitä (ilman vuokrahyvitystä).

Kyllä _____ Ei _____

Avaimet saa luovuttaa uudelle asukkaalle ennen irtisanotun sopimuksen päättymispäivää.

Kyllä _____ Ei _____

Tilinumero, jonne vuokravakuus palautetaan (myös tilinomistajan nimi)

Uusi osoite (muista ilmoittaa osoitteesi myös sähköyhtiölle ja päätä sähkösopimus.)

Päiväys ____ / ____ 20____

Allekirjoitukset ja nimen selvennykset

Lopputarkastus

Voit pyytää asunnon lopputarkastuksen joko suoraan kiinteistöhuollolta, jolloin voit olla paikalla raporttia tehdessä ja saada palautteen heti, tai voit pyytää lopputarkastuksen vuokranantajalta. Mikäli huomaamme lopputarkastuksessa joitain laiminlyöntejä, olemme sinuun yhteydessä.

Mikäli joudumme siivouttamaan asunnon ulkopuolisella siivouspalvelulla, veloitamme siivouskulut vakuusmaksusta. Veloitamme myös asuntoon tahallisesti tai huolimattomuudella aiheutetut vauriot ja niiden korjauskulut vakuusmaksusta.

Palautamme vakuusmaksun asukkaalle kokonaan edellyttäen, että

- asukas on loppusiivonnut asunnon
- asukas on palauttanut kaikki avaimet
- lopputarkastus on pidetty, eikä siinä ole ollut huomautettavaa
- asukkaalla ei ole suorittamatta yhtiölle vuokrarästejä tai muita velvoitteita

Muussa tapauksessa vakuus tai osa siitä voidaan asukasta enempää kuulematta käyttää yhtiön saatavien kuittaamiseen.

Palautamme vakuusmaksun vuokrasopimuksen päättymistä seuraavan kuukauden 10. päivä.

Asunnon siivoaminen vuokrasuhteen päättyessä

- pyyhi kaapeista pölyt ja ruuan murut
- puhdista liesi ja uuni, sekä uunipellit ja liesituulettimen rasvasuodatin
- siirrä lattialiesi pois paikoiltaan ja puhdista myös liedien tarvitsema alue kokonaisuudessaan
- puhdista tiskipöytä ja leikkuulauta
- pese ikkunat sekä ulko- että sisäpuolelta. Talvella pakkasten aikaan riittää ikkunan sisäpuolen pesu
- pese saniteetitilat, eli pesualtaat, hanat, wc-istuin, suihku, lattiat, lattiakaivo ja seinät
- pese sauna ja lauteet
- pyyhi pöytätasot, seinät ja katto puhtaiksi
- tyhjennä varastokoppisi ja tarkista, että otat tavarasi myös mahdollisista ulkoiluvälinevarastoista
- sulata ja pese jääkaappi ja pakastin

Muut muistettavat:

- tarkista, että olet maksanut vuokrat, mahdolliset vesimaksut ja muut laskut vuokranantajalle
- palauta kaikki avaimet vuokranantajalle
- päätä sähkösopeimus
- tee muuttoilmoitus/osoitteenmuutos