



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VP Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 30** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähkölinja).
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesiviemäri).

LIPERIN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee kortteleita 30 ja 75 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 30 ja 75 sekä puisto- ja katualueet.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

Korttelit 30 ja 75

Rakentamatta jäävät rakennuspaikanosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 1.80 m:n korkeudella lattian tasosta.

Yksikerroksiset rakennukset saa sijoittaa vähintään 4 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Alle 40 m² suuruiset enintään 5 m:n korkuiset talousrakennukset saa sijoittaa vähintään 2 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä sallia rakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi rajaa tai rajaan kiini, jolle siitä ole naapurille huomattavaa haittaa tai jos tämä on antanut rakentamiseen suostumuksensa.

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
- yksi- ja kaksiasuntoiset erillispientalot: 2 ap/asunto

Kuopiossa 17. joulukuuta 2009

Pauli Sonninen
Arkkitehti SAFA, YKS 364, suunnittelupäällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.1.2010 4 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Liperissä . . .

| | |
|--|---|
| LIPERIN KUNTA Kirkonkylä | Nähtävillä 29.6 - 31.7.2009 (luonnos) 8.10. - 6.11.2009 (ehdotus) |
| Asemakaavan muutos | Valtuusto 25.1.2010 § 4 |
| FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö | Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 |
| FCG Planeko Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600 | YKS 0482-D2831 901 |
| Päiväys 17.12.2009 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. PAULI SONNINEN | Tiedosto P:\PLAN\AAK\MMA\Liperin kunta_\Kirkonkylän ak TIEDOSTO muutos\RUUSKANKALLIO_AK_VE1.dwg |
| | Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja TIMO LESKINEN Yhteyshenkilö PAULI SONNINEN |
| | A S |