

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue. Alueella voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen, sekä tähän yhteyteen lisäksi enintään 50 m² suuruisen asunnon.

AP

Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelin osan ja alueen viiva.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

432

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

AHJOPOLKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

[]

Rakennusala.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Istutettava alueen osa.

[vm]

Muuntamoalue.

[pp/t]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Katu

Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.

2. Jos rakennus sijoitetaan 4 m lähemmäksi rakennuspaikkojen välistä rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 1,80 m:n korkeudella lattian tasosta.

3. Yksikerroksiset rakennukset saa sijoittaa vähintään 4 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Alle 40 m² suuriset, enintään 5 m:n korkeiset talousrakennukset saa sijoittaa vähintään 2 m:n etäisyydelle naapurin rajasta. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä sallia rakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi rajaa tai rajaan kiinni, jollei siitä ole naapurille huomattavaa haittaa tai jos tämä on antanut rakentamiseen suostumuksensa.

4. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

- Erillispientalot 2 ap / asunto
- Rivitalot 1 ap / asunto sekä lisäksi vähintään 2 vierasautopaikkaa / rivitalo.

5. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoainetta eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.

6. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

7. Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikkene. Katualueiden hulevedet on imeytettävä maaperään.

LIPERIN KUNTA

TEKNINEN OSASTO

Maankäyttö

JYRIN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 432-434 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ AHJOPOLUN JA REKIPOLUN KATUALUEITA JA LÄHIVIRKISTYSALUETTA. MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 432-434 JA 441 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄ KATUALUE JA LÄHIVIRKISTYSALUEET.

Kuopiossa 26.11.2013

PÖYRY

Pöyry Finland Oy

Matti Veijovuori, arkkitehti

Timo Kortelainen, suunnittelija

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on kunnanvaltuuston _____, 2014 pöytäkirjan _____ §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Liperissä _____, 2014

Luonnos nähtävillä 26.9. - 25.10.2013

Ehdotus nähtävillä 2.1. -31.1.2014

Tekla 11.2.2014

KH 17.2.2014

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.2.2014 §11

Mittakaava 1:2000

Proj.n:o 16X155347.BSE

Pohjakartta täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen 1284/23.12.1999 vaatimukset.

Liperissä 26.11.2013.

Reino Kuivalainen, yhdyskuntasuunnittelija