

YLÄMYLLY

RAKENTAMISTAPAOHJEET

Jyrin alueen korttelit 432 – 434 ja 441 (Ahjopolku).

Yleismääräykset:

- Rakentamisessa tulee noudattaa asemakaavan määräyksiä ja ohjeita.

sekä, että...

- Katon kaltevuus 1:2,5, väri musta tai tumma harmaa.
- Talousrakennuksen katon harjan suunta voi olla suorassa kulmassa asuinrakennuksen pääharjaan nähden. Asuinrakennuksen pääharjan suunta on kadunvarsilla kadunsuuntainen.
- Tonteilla ei ole aitaamisvelvoitetta. Aidattaessa tontti, esim. pensasaidalla tai lauta-aidalla, on VL- ja katualueen osalla aita tehtävä kokonaan tontin puolelle. Tonttien välisen rajan rakentamisesta on naapureiden sovittava keskenään. Aitaamisesta ja pihamaan korkeusasemasta sekä pihamaan rakentamisesta on ohjeita Liperin kunnan rakennusjärjestyksen kohdissa 12 §, 13 § ja 14 §.
- AO-tonteille saa tonttia kohden tehdä yhden tonttiliittymän, jonka leveys tontin rajalla saa olla enintään 6 metriä. AP-tonteilla (kortteli 434) sallitaan kaksi tonttiliittymää, mikäli se on esitetyn suunnitelman kannalta tarkoituksenmukaista.
- Mikäli AO-tonteille rakennetaan kahden huoneiston asuinrakennus saa ns. ”apuasunto” olla kerrosalaltaan enintään 50 m²:ä. Apuasunto tulee sijoittaa siten, että asuinrakennus näyttää omakotitalolta (ei esim. sellaista ratkaisua, että asunnot erotetaan toisistaan autokatoksella).
- Kortteli 441, tontit 2 – 4 ja kortteli 433, tontit 1-2 on toteutettava ns. rinneratkaisuina.
- Korttelin 434 (AP) asuinrakennukset on toteutettava kaksikerroksisina.
- Julkisivumateriaalit;
 - korttelit 432 ja 434, vaaleat harmaaseen taittavat sävyt, julkisivumateriaali puu tai rappaus tai niiden yhdistelmä.
 - korttelit 433 ja 441, tummahkot harmaaseen taittavat sävyt, julkisivumateriaali puu tai rappaus tai niiden yhdistelmä.

Tontit ovat osittain maastollisesti vaativia. Rakennusten arkkitehtoniseen suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Muista, että tontti on olemassa ja rakennus on suunniteltava sen mukaisesti!

Piirustuksissa tulee esittää olemassa olevat maanpinnat ja mahdollinen maaston muotoilu.

Lisätietoja saa rakennustarkastajalta.