

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON KORTTELIALUE
Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan 100 m² kohti



LÄHIVIRKISTYSALUE
Alueelle saa rakentaa asutusta palvelevia virkistysalueita kuten leikkikenttiä ja ulkoilureittejä

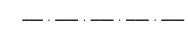


SUOJAVIHERALUE

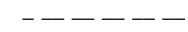
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



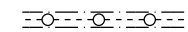
Rakennusalan raja



Ohjeellinen eri alueen osien välinen raja



Alueen sisäinen ohjeellinen pysäköintialue



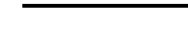
Maanalaista johtoa varten varattu alueenosa



Korttelin numero



Tontin numero



Katualue



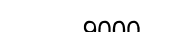
Kadun tai muun yleisen alueen nimi



Sijainniltaan likimääräinen ulkoilureitti



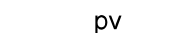
Sijainniltaan likimääräinen moottorikelkkareitti



Alueen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun



Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat ja maaperää heikentävät toimenpiteet.



Liikenteen aiheuttama likimääräinen melualueen raja (liikenne päivämeluennuste 2030 55 dBA). Rakennusten ja alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mm. valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjearvot.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteinä, pysäköintiin tai piha-alueina, on istutettava ja hoidettava. Puustoa on pyrittävä säilyttämään varsinaisten rakentamisalueiden ulkopuolella.

LIPERIN KUNTA

Elinympäristöpalvelut Maankäyttö

YLÄMYLLYN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 302 ja siihen liittyviä lähivirkistys- ja katualueita. Asemakaavan laajennus koskee tilaa 78-112. Asemakaavalla muodostuu kortteli 300 ja siihen liittyviä katu-, lähivirkistys- ja erityisalueita.

Kuopiossa 30.4.2019



Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Luonnos pidetty yleisesti nähtävillä 15.11. - 17.12.2018
Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä 27.2. - 28.3.2019

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Liperin valtuuston 17.6.2019 tekemän pöytäkirjan 48 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Liperissä