LIPERIN KUNTA

YLÄMYLLYN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A — ASUNTOALUE
- AK — KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AO — ERILLISPENTALOJEN ALUE.
  ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSIA.
- AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
  ALUEVARATAAN KYTKETYILLE JA ERILLISILLE ASUINPENTALOILLE
- AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
  ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIHEN SOVELTUVAA SIVUELINKEINOJA PALVELEVIA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN.
- AV — ASUIN- JA KASVATARHARAKENNUSTEN ALUE.
  ALUEELLE SAA RAKENTAA KASVIHUONEITA YM. KASVITARHAVILJELYÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA, JOIDEN YHTEYTEEN SAA RAKENTAA KORKEINTAAN KAKSI ASUNTOA.
- C — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
  ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA PALVELU-, TOIMISTO-, LIIKE- SEKÄ HALLINTORAKENNUKSIA JA ASUMISROTSALOJA.
- P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- Y — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- TY — YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
- V — VIRKISTYSALUE.
- VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
  ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA LIIKUNTAA JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTÄYTYMISTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA LAITTEITA.
- VV — UMARANTA-ALUE
- RA — LOMA-ASUNTOALUE.
  ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA LOMA-ASUNTOJA.
- RA-1 — LOMA-ASUNTOALUE.
  KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUINNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 M2.
- RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
  ALUEET VARATAAN LOMALLA JA MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE.
- LM — TIELIIKENTEEN ALUE.
- LR — RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
- LL — LENTOLIIKENTEEN ALUE.
- LV — VESILIIKENTEEN ALUE.
  ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, VENEsATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.
- LH — HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.
- E — ERITYISALUE
- ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EO — MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE.
  SORANOTTOLUVAN LAKAITUA ALUE TULEE MAISEMOIDA.
- EH — HAUTAUSMAA-ALUE
- EP — PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.
- EV — SUOJAVIHERALUE
- SL — LUONNONSUOJELUALUE.
  LUONNONSUOJELUALAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.

  KAAVAMÄÄRÄYKSET:

  RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, TURVEMAIDEN OJITTAMINEN, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT LUONNONYMPÄRISTÖÄ OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MAANOMISTAJIEN HAKEMUKSESTA TAI VALTION TOIMESTA MUODOSTETTU LUONNONSUOJELUALAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.
- M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
  ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLA SALLITAAN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENTAMINEN, MAJA-ASUTUSLUONTOINEN ASUINRAKENTAMINEN SEKÄ ULKOILUA JA VIRKISTYSTÄ PALVELEVIA RAKENTAMINEN.
- M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSALUE

  KAAVAMÄÄRÄYKSET:

  RAKENNUSLAIN 31 §:N 1 MOMENTIN MUKAAN MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMA-RAKENNUKSIA.

  RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUELLA OVAT YMPÄRISTÖSÄ JA MAANKAMARAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KUTEN KAIVAMINEN, LOPPIMINEN JA TÄYTTÄMINEN KIELLETTY,JA LUKUUNOTTAMATTA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ SALLOTTUJA TOIMIA, ALUEELLA ON MAANKAMARAN AINESTEN OTTO KIELLETTY KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTUA ALUETTA LUKUUNOTTAMATTA.
- MT — MAATALOUSVALTAINEN ALUE.
  ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN.
- MT-1 — MAATALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON MAISEMA-ARVOJA.
  ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. PELTOJEN AVOIMNA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖHOITO-TOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI SÄÄLLEISIÄ PERUSTEITUJA.
- MU — MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
  ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN.

  KAAVAMÄÄRÄYS:

  RAKENNUSLAIN 31 §:N 1 MOMENTIN MUKAAN MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EI ASUIN- JA LOMA-RAKENNUKSIA.
- W — VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
- VALTATIE.
- SEUTUTIE
- YHDYSTIE
- KAAVATIE / PÄÄSYTIE
- ERILIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS
- lm — LIKIMÄÄRÄINEN LENTOMELUVYÖHYKE
- ULKOLUKOITTI
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
- MOOTTORIKELKKAREITTI
- SÄHKÖLINJA
- pv 1 — TÄRKEÄ POHJAVESIALUE
  POHJAVESIALUELLA ON KIELLETTY SELLAINEN AINEIDEN, JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA VARASTOIMINEN, JOTA SAATTAA AIHEUTUA VAARAA POHJAVEDEN LAADULLE. JÄTEVESIEN MAAPERÄKÄSITTELY ON KIELLETTY VEDONOTTAMOIDEN LÄHISUOJAVYÖHYKKEELLÄ MUILLA OSILLA VOIDAAN SALLIA ASIANMUKAINEN JÄTEVESIEN KÄSITTELY.

- SR — SUOJELTAVA KOHDE (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEN PERUSTELUOSAAN).
  KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS, RAKENNUSLAIN PERUSTEILLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI KOHDE.

  KAAVAMÄÄRÄYS:

  RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.
- SR-1 — KOHDE, JONKA SUOJELUA SUOSTELLAAN (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEN PERUSTELUOSAAN).
  KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS, RAKENNUS, RAKENNUSRYHMÄ TAI KOHDE.

  KAAVASUOSITUS:

  RAKENNUKSIA EI TULISI ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA EKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.
- /s — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- eo — ALUEEN OSA, JOSSA MAANKAMARAN AINEKSEN OTTO ON SALLITTU ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.
- ARVOKAS LUONTOKOHDE (KOHDENUMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEN PERUSTELUOSAAN).
- TÄLLÄ KATKOVIIVA RAJAUKSELLA ON LIKIMÄÄRÄISESTI OSOITETTU ARVOKKAAT LUONTO- JA MAISEMAKOHTEET.
- YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIHEN ETTÄ ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.
- 2 — LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA OMARANTAISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
- RAKENNUSPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT
- RAKENNUSPAIKALLE SUOSTETTAVAN UUDEN ASUIN- / LOMARAKENNUKSEN OHJEELLINEN SIJOITUSPAIKKA.
- 300 — LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

OSAYLEISKAAVAN MUKAISILLA TAAJAMA-ALUEILLA RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ DETALJIKAAVAA.

TAAJAMA-ALUEIDEN JA RANTAYHDYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA RAKENNUSLAIN 4 §:SSÄ TARKOITETTU MAA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

RAKENTAMINEN TAAJAMAN LIEVEALUEELLA (M-ALUET) EI SAA HEIKENTÄÄ TAAJAMA-YMPÄRISTÖN SUUNNITELMALLISTA KEHITTÄMISTÄ.

TAAJAMA-ALUEIDEN ULKOPUOLELLA HAJA-ASUTUSALUEILLA MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON SEKÄ AO-ALUEILLA ETTÄ RA-ALUEILLA 5000M2.

RANTAYDYKKEELLÄ ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN KESKIVEDENKOKOLUEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 M JA LOMA-ASUINON ETÄISYYDEN 25 M, MIKÄLI MAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA EDELLYTÄ. RAKENNUSTEN LATTIAPINNAN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 1 M YLÄVESIRAJAA KOREKEMMALLA. ERILLINEN SAUNARAKENNUS VOIDAAN SIJOITTAA VÄHINTÄÄN 15 M:N ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA, EIKÄTENKAAN RANTAYDYKKEEN AVOIMIN OSIIN.

RANTAYDYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON TILAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAYDYKKEELLE SIJOITTUVILLE TARVITSEMIA PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN ALUE.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONLAISTA RANTAVYÖHYKETTÄ EI SAA SIIRTÄÄ KAAVAMALLA, LOIMMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMAA.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTO ARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAIMKÄLI TEDEN JA RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN LIPERIN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

TAAJA-ASUTUSTEN SYNNYTTÄMÄT JÄTEVEDET TULEE JOHTAA KUNNALLISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON POHJAVESIALUEILLA JÄTEVEDET SUOSTELLAAN JOHDETTAVAKSI UMPISÄILIÖÖN, ELLEI EK KIINTEISTÖÄ VOIDA LIITTÄ VIEMÄRIVERKOSTOON. MUUALLA HAJA-ASUTUSALUEILLA TALOUSVEDET ON KÄSITELTÄVÄ MAAHAN IMEYTTÄMÄLLÄ KÄYTTÄEN MAASUODATTIMENA KALTAISTA JÄRJESTELMÄÄ. TAIMOILLA VASTAAVALLA TAVALLA. JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN.

KUOPIOSSA 20.12.1999

MAA JA VESI
Jaakko Pöyry Group

KUOPION ALUETOIMISTO

JORMA HARJU
Yhdyskuntateknikko,ins.

ULLA KORHONEN
Arkkitehti SAFA

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON LIPERIN KUNNANVALTUUSTON 15.11.1999 JA 20.12.1999 TEKEMIEN PÄÄTÖSTEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA

VAHVISTETTU POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA 20.6.2000.