



- st** SEUTUTIE
- ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ**
- MELUALUE** (liikenne yömelu ennuste 45 dBA)
Alueiden yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon melualueen vaikutukset, mm. valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjearvot.
- TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE**
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.
- PILAANTUNUT / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE**
- KOKOOJAKATU / PÄÄSYTIE** (katkoviivalla ohjeelliset uudet)
- YHTEYSTARVE KADULLE** (VE-merkinnän yhteydessä tarkoittaa vaihtoehtoista yhteyttä)
- KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄ** (punaruskealla uudet yhteystarpeet)
- SIJAINNILTAAN LIKIMÄÄRÄINEN JA OHJEELLINEN ULKOILUREITTI**
- SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI** (vaihtoehtoiset linjat punaruskealla)
Moottorikelkkareitin tarkka sijainti määritellään erillisellä reittisuunnitelmalla.
- RAKENNETUT TAI RAKENNUKSLUVAN SAANEET RAKENNUKSPAIKAT** (taajaman ulkopuolella)
- UUDET RAKENNUKSPAIKAT** (taajaman ulkopuolella)
- 2** Luku merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

YLEISKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asemakaavoitettavan taajama-alueen ulkopuolisilla alueilla rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu AO- ja AM- alueille. Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 44 § sekä 72.1 § ja 72.2 § mukaisesti oikeusvaikutteisesti siten, että rakennusluvut näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta. Muilta osin taajaman ulkopuolisilla alueilla (M-1, MT-1) rakennuspaikkojen muodostaminen ei ole sallittua.

Asemakaavoitettavan taajaman ulkopuolella uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m². Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä, saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², vähintään 15 metriä rantaviivasta. Alle 2000 m² suuruisilla rakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentaminen, purettavan tai tuhoutuneen rakennuksen korvaava rakentaminen käytetyn rakennusoikeuden puitteissa.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueella sijaitsevilla kiinteistöillä on velvollisuus liittyä yleiseen viemäriin. Liittymisvelvollisuus on myös vesijohtoon vesihuoltolain mukaisesti. Muilla ranta-alueilla talousjätevesien puhdistustason on oltava hajajätevesiasetuksen (209/2011) 4 §:n pilaantumisen herkkien alueiden mukainen.

Tieyhetydet yleiskaavan mukaisille uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti järjestää olevia liittymiä hyödyntäen. Ennen rakennusluvun myöntämistä on uusille maantehin tukeutuville rakennuspaikoille haettava tienpitoviranomaiselta liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa.

Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

- W** VESIALUE
- M-1** METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on voimassa MRL 43 § 2. momentin mukainen rakentamisrajoitus.
- MT-1** MAATALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Merkinnällä osoitetaan maatalouteen hyvin soveltuvia, maaperältään, ilmastoltaan ja maatilojen tilarakenteen kannalta parhaita alueita. Alueella on voimassa MRL 43 § 2. momentin mukainen rakentamisrajoitus.
- UUDET TAI MERKITTÄVÄSTI TÄYDENTYVÄT ALUEET** (kirjaimet ja reunaväri alueen sisällä osoittavat alueiden käyttötarkoituksen)
Alueiden toteuttaminen edellyttää asemakaavan laadintaa. Asemakaavoitettujen ja toteutumattomien alueiden osalta tulee tarvittaessa määräjain arvioida asemakaavan ajantasaisuutta.
- APres** MAHDOLLISEN ASUINPIENTALOALUEEN RESERVIALUE
Reserviluonteinen asuinpientaloalue. Yksityisomisteisen alueen mahdollisesta käyttötarkoituksesta tulee neuvotella ja sopia maanomistajan ja kunnan välillä. Myös liikenteelliset ja kunnallistekniset ratkaisut on päätettävä tässä yhteydessä.
- SL** ERITYISESTI SUOJELTAVAN LAJIN SUOJELUALUE
Äärimmäisen uhanalaisen lajin luonnonsuojeluasetuksella rauhoitettu alue. Alueella ei saa suorittaa luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Mahdollisista toimenpiteistä tulee pyydettyä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN ARVOKAS ALUE (Kohdenumero viittaa kaavaselostukseen)
Alueella on todettu metsälain 10 §:n tarkoittamia suojeltavia elinympäristöjä. Alueella ei saa suorittaa luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Mahdollisista toimenpiteistä tulee pyydettyä alueellisen ELY-keskuksen lausunto.
- luo-2** ALUEELLISESTI UHANALAISEN LAJIN ELINYMPÄRISTÖ
Alueen maankäytössä tulee huomioida, ettei uhanalaisia lajiesiintymiä hävitetä.
- SR-2** ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ
Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyötoimenpiteet sekä pihapiirin uudisrakentaminen tai muut lähiympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- 2 SM** MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS (kohdenumero viittaa kaavaselostukseen)
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettyä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- s 2** MUU HISTORIALLINEN KOHDE, talon / torpan paikka ja myllyrakennus, myllypadon rakenteita ja silta (kohdenumerot viittaavat kaavaselostukseen)
Alueella mahdollisesti olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohteista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA** (20 m kaava-alueen ulkopuolella)
- ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN LIKIMÄÄRÄINEN RAJAUS**
- ALUEEN RAJA**
- vt** VALTATIE

- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- A** ASUNTOALUE (myös kerrostalot mahdollisia)
 - AP** PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
 - AO** ERILLISPIENTALOJEN ASUINALUE
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden huoneiston enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen lisäksi yhden erillisen saunan huoneistoa kohti ja pienimuotoisia talous- ja tuotantorakennuksia. Rakennusoikeus on rantarakennuspaikkoja lukuun ottamatta enintään 500 k-m². Omarantaisen rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 400 k-m². Olevilla alle 5000 m² rakennuspaikoilla rakennusoikeus on enintään 10 % ja rantarakennuspaikoilla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Olevien maatilojen talouskeskusten alueella saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta sekä maaseutuyrittämistä palvelevia rakennuksia rakennusoikeuden enimmäismäärästä poiketen.
 - AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta sekä maaseutuyrittämistä palvelevia rakennuksia ympäristöön sopivasti. Talouskeskusten yhteyteen saa rakentaa enintään kaksi kaksiasuntoista asuinrakennusta. Rakennusoikeus on 500 k-m². Maa- ja metsätaloutta sekä maaseutuyrittämistä palvelevia rakennuksia saa rakentaa rakennusoikeuden enimmäismäärästä poiketen.
 - C** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
 - P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
 - PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
 - TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTAA ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
 - V** VIRKISTYSALUE
 - VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
 - VV** UIMARANTA-ALUE
 - LR** RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
 - LT** TIELIIKENTEEN ALUE
 - EV** SUOJAVIHERALUE (aluetta tulee käyttää mm. melu- ja näkösuoja-alueena)

LIPERIN KUNTA

HONKALAMMEN OSAYLEISKAAVA 1:10 000

10.8.2022

Yleiskaavaluonnos on pidetty nähtävillä 22.4. - 21.5.2021
Yleiskaavaehdotus on pidetty nähtävillä 20.4. - 20.5.2022
Yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.8.2022 §37

Liperi

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
KAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri