

Saapumispvm	
Kiinteistötunnus	
Lupanumero	

1 Hakija	Täydellinen nimi					
	Jakeluosoite			Postinumero	Postitoimipaikka	
	Sähköpostiosoite				Puhelinnumero	
2 Rakennuspaikka	Kylä	Kortteli	Rakennuspaikka/Tontti			
	Tila/RN:o			<input type="checkbox"/> Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala mainitusta tilasta		
	Rakennuspaikan osoite					
	Tontti / rakennuspaikka on			Käytetty rakennus- oikeus kerrosalaa m ²		
	<input type="checkbox"/> rakentamaton <input type="checkbox"/> osaksi rakennettu <input type="checkbox"/> Tontilla purettavia rakennuksia			Sallittu rakennus- oikeus kerrosalaa m ²		
			Purettava kerrosala m ²			
			Tontin / rakennus- paikan pinta-ala m ²			
3 Maksaja (ellei hakija)	Nimi					
	Laskutusosoite					
4 Rakentaminen tai muu toimenpide	Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä:					
	Rakentamisen tai toimenpiteen kohde:					
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo		<input type="checkbox"/> Rivitalo		<input type="checkbox"/> Kerrostalo	
	<input type="checkbox"/> Teollisuus- tai varastorakennus		<input type="checkbox"/> Liikerakennus		<input type="checkbox"/> Lomarakennus	
<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna		<input type="checkbox"/> Vähittäiskaupan suuryksikkö		<input type="checkbox"/> Muu, mikä? _____		
Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain:						
Rakennus	Kerrosala, m ²	Huoneisto- ala, m ²	Kokonaisala, m ²	Tilavuus, m ³	Kerros- luku	Asuntoja kpl

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen lisäosa, jonka hakija täyttää:

5		Kyllä	Ei
Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:		
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun		_____ km*
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan		_____ km*
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin		_____ km*
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin		_____ km*
	Muita vaikutuksia: _____		
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:		
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:		
	Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai –alueita?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:		
	Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:		
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta		_____ metriä	
Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkoston?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Onko rakennus pohjavesialueella?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:			

* Etäisyys 0,1 kilometrin tarkkuudella

6 Lisätietoja

Esimerkiksi selvitys alueen teistä, vesijohdoista, viemäreistä ja vapaa-alueista, sekä tarpeista ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin edellä mainittujen järjestämiseksi. Lisäksi lyhyt selvitys ympäristövaikutusten kannalta merkittävästä rakentamisesta (MRL 16 §).

Poikkeamishakemuksen lisäosa, jonka hakija täyttää:

7 Poikkeamisen erityiset syyt ja hakemuksen perustelut	Selostus poikkeamisesta ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §)
	Hakijan arvio poikkeamista edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85.2 §)
	Esimerkiksi selvitys alueen teistä, vesijohdoista, viemäreistä ja vapaa-alueista, sekä tarpeista ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin edellä mainittujen järjestämiseksi. Lisäksi lyhyt selvitys ympäristövaikutusten kannalta merkittävästä rakentamisesta (MRL 16 §).

10 Viranomaisen täyttää	<input type="checkbox"/> MRL 171 § 1 mom:n <input type="checkbox"/> MRL 171 § 3 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista: <input type="checkbox"/> MRL 14 § <input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. <input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. <input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. <input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. <input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. <input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. <input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. <input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. <input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom. <input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. <input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. <input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. <input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. <input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. <input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. <input type="checkbox"/> Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella. <input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. <input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi.																								
11 Liitteet	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ympäristökartta</td> <td>kpl</td> <td><input type="checkbox"/> Piirustuksia</td> <td>kpl</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Asemapiirros</td> <td>kpl</td> <td><input type="checkbox"/> Alueellisen ELY-keskuksen lausunto</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Selvitys omistus/hallintaoikeudesta</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Maakunnan liiton lausunto</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Selvitys kuulemisesta</td> <td>kpl</td> <td><input type="checkbox"/> Naapurikunnan lausunto</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Valtakirja</td> <td>kpl</td> <td><input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Ympäristökartta	kpl	<input type="checkbox"/> Piirustuksia	kpl	<input type="checkbox"/> Asemapiirros	kpl	<input type="checkbox"/> Alueellisen ELY-keskuksen lausunto		<input type="checkbox"/> Selvitys omistus/hallintaoikeudesta		<input type="checkbox"/> Maakunnan liiton lausunto		<input type="checkbox"/> Selvitys kuulemisesta	kpl	<input type="checkbox"/> Naapurikunnan lausunto		<input type="checkbox"/> Valtakirja	kpl	<input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle		<input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Ympäristökartta	kpl	<input type="checkbox"/> Piirustuksia	kpl																						
<input type="checkbox"/> Asemapiirros	kpl	<input type="checkbox"/> Alueellisen ELY-keskuksen lausunto																							
<input type="checkbox"/> Selvitys omistus/hallintaoikeudesta		<input type="checkbox"/> Maakunnan liiton lausunto																							
<input type="checkbox"/> Selvitys kuulemisesta	kpl	<input type="checkbox"/> Naapurikunnan lausunto																							
<input type="checkbox"/> Valtakirja	kpl	<input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle																							
<input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta		<input type="checkbox"/>																							
12 Hakijan tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisurekisteristä ja poikkeamispäätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Julkisuuslaki 16.3 §) <input type="checkbox"/> Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani.																								
13 Päätöksen toimitus	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero) <input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan																								
14 Allekirjoitus	Päivämäärä Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus ja nimenselvennys																								

OHJEET HAKEMUKSEN TÄYTTÄMISEEN

Lomakkeen etusivun oikeassa yläkulmassa olevan ruudun merkinnät tekee viranomainen

- 2 Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Jos rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Jos rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.
- 4 Merkitään rakentamisen tai toimenpiteen kohde ja selvitetään millaisesta rakentamisesta tai toimenpiteestä on kysymys.
- 5 **Suunnittelutarveratkaisuhakemus:** Ilmoitetaan, että rakentamiselle haetaan MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua ja merkitään MRL 16 §:n mukainen syy suunnittelutarveratkaisun hakemiselle.
- 7 **Poikkeamishakemus:** Hakemuksessa selvitetään mistä rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista aiotaan poiketa sekä millaisesta poikkeamisesta on kysymys. Viranomainen merkitsee poikkeuslupahakemuksessa sovellettavat lainkohdat.
- 6 Selvitetään esimerkiksi tiestö, vesijohdot, viemärit ja vapaa-alueet alueella sekä arvioidaan erityiset tarpeet ryhtyä toimenpiteisiin edellä mainittujen järjestämiseksi. Lisäksi laaditaan lyhyt selvitys ympäristövaikutusten kannalta merkittävästä rakentamisesta. Näitä tietoja tarvitaan, kun arvioidaan MRL 137 §:n mukaisia erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella.
- 7 MRL 171 §:ssä edellytetään poikkeamisen myöntämiselle erityisiä syitä. MRA 85 §:n mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut. MRL 174 §:n nojalla päätös on perusteltava siten kuin hallintolaissa säädetään.
- 9 Selvitetään esimerkiksi tiestö, vesijohdot, viemärit ja vapaa-alueet alueella sekä arvioidaan erityiset tarpeet ryhtyä toimenpiteisiin edellä mainittujen järjestämiseksi. Lisäksi laaditaan lyhyt selvitys ympäristövaikutusten kannalta merkittävästä rakentamisesta. Näitä tietoja tarvitaan, kun arvioidaan MRL 137 §:n mukaisia erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella.
- 11 Ympäristökartassa on osoitettava alueen sijainti. Karttana voidaan käyttää yleiskaavan tai asemakaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassaolevasta että uudesta kaavasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkattu.

Asemapiirroksista on käytävä ilmi sekä olemassa olevat että suunnitellut rakennukset tai rakentamistoimenpiteet rakennuspaikalla. Piirustukset laaditaan Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A 2 määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Hallintaoikeuden selvityksinä tulevat kysymykseen todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta, vuokrasopimuksesta, lahjakirjasta, hallintasopimuksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta.

Naapureita on kuultava suunnittelutarveratkaisuhakemuksen ja poikkeamispäätöshakemuksen johdosta. Kuulemisesta on säädetty MRA 86 §:ssä. Kuulemisen voi tehdä joko hakija tai kunta. Hakijalta peritään kuulemisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset. Kuulemistä varten on saatavissa painettuja lomakkeita.

MRL 137.6 §:n mukaan suunnittelutarveratkaisu sekä MRL 174.3 §:n ja MRA 88 §:n perusteella poikkeamispäätös toimitetaan tiedoksi alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.