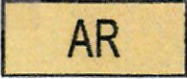
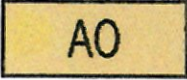

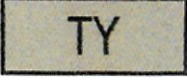

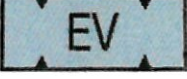


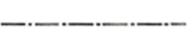






ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:


	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Lähivirkistysalue.
	Suojaviheralue.
	3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
376	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KERSANTINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
70	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

 Rakennusala.

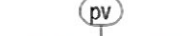
 Ohjeellinen ulkoilureitti.

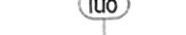
 Rakennusala.

 Ohjeellinen ulkoilureitti.

 Ohjeellinen kelkkareitti.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

 Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Yleismääräykset:

- Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.
- Talusrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.
- Erillispientaloille on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohden ja rivitaloilla yksi autopaikka asuntoa kohden sekä lisäksi vähintään 2 vieras autopaikkaa / rivitalo.
- Tonttia kohden saa tehdä yhden tonttiliittymän, jonka leveys tontin rajalla on enintään 4,5 metriä.
- Perustusten suunnittelua varten rakentajan on teetettävä tontillaan maaperätutkimus.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
- Teollisuuden lastaus- ja purkualueet, sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
- Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida, että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikenne. Katualueiden hulevedet on imeytettävä maaperään.