

LIPERIN KYLÄ (Ylämylly)

ASEMAKAAVAN MUUTOS

24.1.2007

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LIPERIN KUNNAN, LIPERIN KYLÄN (YLÄMYLLY) ASEMAKAAVAN KORTTELEIDEN 301, 302, 303, 304, 305 JA 306 TILOJA 78:112 Jyri JA 78:69 Laavupolku SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
LIPERIN KUNNAN, LIPERIN KYLÄN (YLÄMYLLY) ASEMAKAAVAN KORTTELIT 301, 302, 303, 304 JA 305 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

Alueella tulee ottaa huomioon sen kuuluminen I - luokan pohjavesialueeseen Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle.

Laajoja nurmialueita ei tule perustaa. Nopeasti liukenevia lannoitteita ei saa käyttää.

Kunnallistekniikkaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee erityisesti huomioida että suunnitelmaratkaisut, rakentamistavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu, eikä heikkene.

Vesilain ja ympäristösuojelulain, pohjaveden muuttamiskielto (VL 1:18 §) ja pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 §) määräyksiä tulee noudattaa.


YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyys tontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

TAMPEREELLA 24.1.2007

Eero Ritanen
dipl.ins. SNIL


Jukka Haltia
FM, ympäristö- ja maankäytönsuunnittelija

LIPERIN KUNNANHALLITUS

Luonnos nähtävillä MRA 30 §: 8.6. - 10.7.2006

Ehdotus nähtävillä MRA 27 §: 5.10. - 6.11.2006 välisenä aikana.

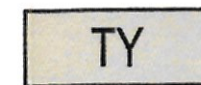
Valtuusto hyv.:

Asemakaavan muutos on saanut lainvoiman:

Tämä kaavaselustus on
kunnanvaltuuston/hallituksen päätöksen
19.3.2007 § 14 mukainen.

Todistaa:
27.3.2007

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

301

Korttelin numero.

2

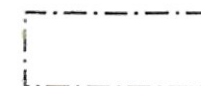
Ohjeellisen tontin numero.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



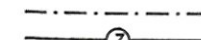
Rakennusala.

VARTIOPOLKU

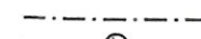
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa. Z = sähköjohto.



Johtoa varten varattu alueen osa. jv = vesi- ja viemärijohto

Pohjakarttamerkinntät

Mittakaava 1:2000

