

KUNTASUUNNITTELURYHMÄN KOKOUS, ELINKEINOT

Aika **Maanantai 15.5.2023 kello 17:00**

Paikka Kokoushuone Varola, kunnantalo Liperi

Läsnä Eero Reijonen puheenjohtaja
 Sanna Rissanen
 Juha Kosonen
 Tiina Tikka
 Hannele Mikkanen teams -yhteydellä klo 17:50 saakka
 Jouni Pekonen
 Harri Mäenpää
 Taina Rautiainen
 Mika Hyttinen sihteeri

poissa Asmo Varis
 Nina Rätty

ASIALISTA

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Eero Reijonen avasi kokouksen kello 17:00 ja toivotti kokouksen osallistujat tervetulleiksi.

2. Elinkeinopoliittinen tilannekatsaus

Elinkeinojohtaja Mika Hyttinen kertoi liperiläisen yrityskentän tilanteesta, yritysten liikevaihtojen kehityksestä sekä teollisten yritysten työpaikkakehityksestä oheisten kalvojen mukaisesti:

lipertek.fi **Yritysten liikevaihdot Liperissä 2019-2022**

Yritysten liikevaihto (1 000 €)	2019	2020	2021	2022	Muutos € (21/22)	Muutos % (21/22)
Kaikki toimialat	333 845 €	335 716 €	353 407 €	386 163 €	32 756 €	9,3 %
Teollisuus (TOL BCD)	130 701 €	117 453 €	115 317 €	137 885 €	22 568 €	19,6 %

Liperi	Liikevaihto 1 000 €		Muutos		2022	
1.-6.2021 - 1.-6.2022	1.-6.2021	1.-6.2022	€	%	Q1	Q2
Kaikki toimialat A-X	158 651	176 078	17 427	11,0	6,7	14,2
Koko teollisuus BCD	53 704	66 629	12 925	24,1	8,9	35,5

Lähde: Tilastokeskus, asiakaskohtainen suhdannepalvelu; aineiston käsittely: P-K:n maakuntaliitto

Liperi	Liikevaihto €		Muutos		2022	
7.-12.2021	7.-12.2021	7.-12.2022	€	%	Q3	Q4
Kaikki toimialat A-X	194 755 995	210 090 557	15 334 562	7,9	6,7	8,8
Koko teollisuus BCD	61 612 960	71 256 222	9 643 262	15,7	4,9	23,9

Lähde: Tilastokeskus ja Pohjoisjärjalan maakuntaliitto

Lähteet: Tilastokeskus ja Pohjoisjärjalan maakuntaliitto

Lipertek Tekee tilaa. **Mika Hyttinen** toimitusjohtaja / elinkeinojohtaja **15.5.2023**



Elinkeinokentän yleisilanteesta elinkeinojohtaja esitteli seuraavasti:

- Yrityskentällä on edelleen positiivinen vire päällä, talustilanteen kehittymistä tarkkaillaan.
- Tilauskannat ovat pääosin hyvät teknologiateollisuuden yrityksissä.
- Teräsrakenne ja rakennuskomponenttien valmistajilla hintakilpailu on lisääntynyt.
- Puutuoteollisuudessa markkinahintojen laskun myötä liikevaihdot ovat yleisesti laskussa.
- Puheenjohtaja Reijonen kertoi asuinrakennustuotannon uudisrakentamisen puolella hiljentyneen merkittävästi kansallisella tasolla. Julkisten tilojen rakentamisessa tilanne on parempi.

Elinkeinojohtaja jatkoi...

- Kaupan ja palvelualan yrityksillä kuluttajien ostokäyttäytymisen muutos näkyy lisääntyneenä harkintana ja varovaisuutena päätöksenteossa.
- Talustilanne näkyy varovaisuutena myös yritystoiminnan aloittamisessa, suunnittelun aikajänne on pidentynyt aiemmasta koko maakunnan tasolla.
- Sivutoiminen yrittäjäyys sekä kevytyrittäjäyys korostuvat neuvontatyössä
- Rahan hinta → käyttöpääoman saatavuus vaikeutunut, vakuusvaateet kovenneet ja korot nousseet. Nyt 12 kk euribor on jo 3,79 (tilanne 8.5.23.)
- Maakunnan saavutettavuus on heikentynyt, tavara ei liiku Saimaan kanavalla ja lentoliikenteeseen ei ole vielä saatu aikaiseksi pitkäjänteistä ratkaisua.
- Osaavan työvoiman saatavuus haastaa, osaajille olisi paikkoja tarjolla.
- Yritystonttikyselyissä on hiljaisempi vaihe menossa.
- Omistajanvaihdoksia on useita työn alla.
- Asiantuntijayritykset ovat aktivoituneet tarjoamaan palveluitaan, uusia toimijoita tulee kentälle jatkuvasti. Asiantuntijayritysten tilauskannoissa on merkittävät vaihtelut.
- Uusia yrityksiä perustettiin Liperiin 13 kpl (1-4/2023).
- Business Joensuun kasvupalveluissa uusia yrityksiä 1-4/2023 -- 19 kpl (1-12/2022 -- 57 kpl)
- Business Joensuun V!rtta valmennuksen perustetaan oma ryhmä Liperiin elokuussa 2023
- Maaseuturahasto / Leader –haku avautuu 6/2023, 1. rahoituspäätökset -23/-24 vaihteessa
- EAKR –rahoituksissa investointituki 35% -- JTF –rahoituksissa (2023-2024) investointituki 40%.
- Mitä Kuuluu kampanja toteutettiin Liperissä viikolla 19. Kontaktoituja yrityksiä 152 Kpl.

- Huutokauppa- / peräkärkykirppis 7.5. tapahtumassa Tehtaantiellä oli noin 2000 kävijää.
- Matkailussa Liperi, Heinävesi ja Rääkkylä yhteishanke 1.8.2023 – 31.12.2025 Elyllä rahoituskäsittelyssä. Rahoituspäätös on luvattu alkusyksyyn 2023.
- Visit Karelia Oy on muutostilassa, jatko suunnitteilla.
- Myllyn ja meijerin alueella kaavoitus sopimuksen valmistelu käynnissä.
- Pärnävaaralla on suunnitteluvaiheessa uutta palveluyrittäjyyttä sekä investointeja.
- Luovin toimitilojen jatkokäyttöä edistäviä esittelyitä on toteutettu tasaisesti.
- Lipertek Oy:n toimesta on toteutettu investori- ja operaattorihakua Liperin kk:n palvelutuotannon elävöittämiseksi.
- KOY Liperin Vuokrataloilla on toteutuksen suunnitteluvaiheessa 20 huoneiston Kerrostalo Puolivälintien ja Rännikujan risteykseen.

3. Kunnan elinkeinotonttien tilannekatsaus sekä uusien elinkeinotonttien kaavoitussuunnitelmat aikatauluineen

Yritystonttien puolella Välikankaan uusi asemakaavoitus on I -alueen osalta on lainvoimainen. Infran rakentamisen edistämiseksi on tarkoitus hakea JTF -hankerahoitusta.

Tekninen johtaja Jouni Pekonen antoi tiiviin tilannekatsauksen kunnan elinkeinotonteista ja kaavoitussuunnitelmista. Asumisen- ja yritystonteilla on nyt tällä hetkellä kysyntä hiljaisempaa menneisiin vuosiin peilattuna. Yritystonttien puolella Välikankaan uusi asemakaavoitus I on lainvoimainen ja alueen osalta on tarkoitus käynnistää kunnallistekniikan suunnittelu syksyllä. Alueen kunnallistekniikan toteuttaminen on ohjelmoitu alustavasti vuodelle 2024. Alueelle voidaan luovuttaa olevan infraan tukeutuen muutamia tontteja jo nopeamminkin.

Maankäytösopimuksen puitteissa toteuttava Välikankaan 2- asemakaavatyö (Polvijärventien itäpuolinen alue) etenee hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2023 aikana. Myös Liperin kirkonkylälle tutkitaan uusien elinkeinoalueiden laajentumisia.

4. Muut mahdolliset asiat

Ei muita käsiteltyjä asioita.

5. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 18:08.

Muistion vakuudeksi

Mika Hyttinen

Mika Hyttinen

elinkeinojohtaja, kokouksen sihteeri